

2007 年度業績公佈

財務摘要	二零零七年度	二零零六年度	% 轉變
	港幣百萬元	港幣百萬元	
收入	438.9	187.9	+133.6%
經營業務盈利	172.6	116.7	+47.9%
全年純利	758.6	106.8	+610.3%
每股普通股基本純利	港幣 3.83 仙	港幣 0.65 仙	+489.2%
擬派末期息	港幣 0.10 仙	港幣 0.07 仙	+42.9%
全年總股息	港幣 0.15 仙	港幣 0.10 仙	+50.0%

2008年3月27日

新聞稿
即時發佈

世紀城市公佈 2007 年年度業績
根基穩固 多元拓展

世紀城市國際控股有限公司（股份代號：355）今天公佈截至二零零七年十二月三十一日止之年度業績。

財務業績

於截至二零零七年十二月三十一日止年度，本集團錄得經審核綜合股東應佔純利港幣 758,600,000 元，而於上年度達致之比較盈利則為港幣 106,800,000 元。

年度內達致之盈利大幅增加，主要來自本集團上市聯營公司富豪酒店國際控股有限公司之盈利貢獻，富豪之盈利大幅增加乃因於二零零七年三月分拆富豪產業信託上市獲得之收益所致。

股息

董事會議決建議派發截至二零零七年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股港幣 0.1 仙（二零零六年：港幣 0.07 仙）。連同於二零零七年十月已派發之中期股息每股普通股港幣 0.05 仙（二零零六年：港幣 0.03 仙），截至二零零七年十二月三十一日止年度之股息總額將為每股普通股港幣 0.15 仙（二零零六年：港幣 0.1 仙），較二零零六年財政年度派息總額增加 50%。

業務回顧

於二零零七年六月，本公司完成配售及補足認購本公司 1,600,000,000 股新普通股，籌得股本所得款項約港幣 520,000,000 元。連同因發行獲認購之可換股債券（其已於本年度悉數轉換成普通股）所收取之款項港幣 160,000,000 元，本集團於二零零七年合共籌得新股本資金約達港幣 680,000,000 元。

雖然，集團核心投資的百利保以及間接投資的富豪和富豪產業信託為集團帶來豐碩的回報，但集團亦已積極計劃實行業務分散，將業務擴展至其他具有長遠回報的業務界別中。按此目標，本集團已不時審閱許多其他新潛在項目及業務計劃。

於本年度內，本集團已投放大量管理資源尋求擴展至能源及天然資源界別。正如較早前宣佈集團正致力於蒙古之採礦項目。

百利保集團、富豪集團和富豪產業信託

於二零零七年十二月三十一日，本集團於百利保控股有限公司持有約 52.3%權益，百利保則持有富豪約 45.2%股權。而富豪產業信託乃以權益會計法入賬為富豪集團擁有 71.7%權益之聯營公司。

於截至二零零七年十二月三十一日止年度，百利保集團錄得經審核綜合股東應佔純利港幣 1,413,800,000 元，而於上年度達致之比較盈利則為港幣 300,100,000 元。

於截至二零零七年十二月三十一日止年度，富豪集團達致之經審核綜合股東應佔純利為港幣 2,957,300,000 元，而於上年度達致之盈利則為港幣 331,300,000 元。

由二零零六年十二月十一日（富豪產業信託成立日期）至二零零七年十二月三十一日期間，富豪產業信託共錄得港幣 2,850,200,000 元之經審核綜合未計及基金單位持有人分派前純利。

百利保、富豪及富豪產業信託二零零七年度之業績詳情已分別列於其各自之新聞稿及今天和昨天公佈的業績通告全文。

展望

本集團正積極致力分散其投資及業務組合，以擴展至能源及天然資源以及其他具有良好發展潛力之業務界別。本集團將繼續進一步投放資源以達致此首要業務目標，並抱有信心業務分散過程長遠而言將為本集團及股東帶來可觀利益。

世紀城市集團主席兼行政總裁羅旭瑞先生表示：「集團將繼續採取審慎態度面對受次按信貸危機嚴重影響的國際經營環境。但從另一個角度看，集團內各家上市公司在過去一年間，已成功建立了穩健的財務及現金流基礎；雖然全球信貸市場變得緊縮，但當中卻可能為集團帶來更多業務擴展的機會。」

###

如欲進一步了解世紀城市集團之業績表現，請詳閱世紀城市集團今天公佈的業績通告全文。

報界垂詢，請聯絡：

集團傳訊總監朱靜嫦小姐

電話：2837-1963

傳真：2890 5073

電郵：shirley.chu@regalhotel.com